



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS



VALOR DE REFERÊNCIA: Pesquisa de mercado

1.0.DO OBJETO

1.1.Constitui objeto da respectiva solicitação: Consultoria para apoiar a revisão do Plano Diretor Participativo de Cajazeiras junto à Comissão Técnica da Prefeitura Municipal de Cajazeiras, nos termos preconizados pela Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade); 2. Consultoria para atualização Código de Obras e Urbanismo e Código de Posturas; 3. Serviços de Cadastro Técnico e Planejamento Territorial; 4. Serviços de Assessoria Tributária Municipal na elaboração de revisão e atualização do Código Tributário Municipal de Cajazeiras-PB.

2.0.DA PESQUISA DE MERCADO

2.1.Com base nos custos para execução do objeto da contratação em tela, obtidos mediante pesquisa de mercado devidamente realizada nos termos da legislação, regulamentos e normas vigentes, relacionamos abaixo a média dos preços encontrados.

2.2.Mês que serviu de base para elaboração da referida pesquisa: Setembro de 2023.

1 - realização dos serviços de: 1. Consultoria para apoiar a revisão do Plano Diretor Participativo de Cajazeiras junto à Comissão Técnica da Prefeitura Municipal de Cajazeiras, nos termos preconizados pela Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade); 2. Consultoria para atualização Código de Obras e Urbanismo e Código de Posturas; 3. Serviços de Cadastro Técnico e Planejamento Territorial; 4. Serviços de Assessoria Tributária Municipal na elaboração de revisão e atualização do Código Tributário

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
1	Serviços de consultoria para apoiar a revisão do plano diretor participativo de Cajazeiras.	UND	1	212.166,67	212.166,67
2	Serviços de Consultoria para atualização do Código de Obras do Município de Cajazeiras.	UND	1	100.500,00	100.500,00
3	Serviços de Cadastro Técnico e Planejamento Territorial para o município de Cajazeiras-PB.	UND	1	877.700,00	877.700,00
4	Serviços de Assessoria tributária Municipal na elaboração de revisao e atualização do código tributário municipal de cajazeiras-PB.	UND	1	67.000,00	67.000,00
Total do Lote:					1.257.366,67
TOTAL:					1.257.366,67

3.0.DO VALOR

3.1.O valor total é equivalente a R\$ 1.257.366,67.

4.0.DAS CONDIÇÕES DA CONTRATAÇÃO

4.1.O prazo máximo para a execução do objeto desta contratação e que admite prorrogação nos casos previstos na legislação vigente, está abaixo indicado e será considerado a partir da assinatura do Contrato:

Início: 15 (quinze) dias

Conclusão: 12 (doze) meses

4.2.Os preços contratados são fixos e irreatáveis no prazo de um ano.

4.3.Dentro do prazo de vigência do contrato e mediante solicitação do Contratado, os preços poderão sofrer reajuste após o interregno de um ano, na mesma proporção da variação verificada no IPCA-IBGE acumulado, tomando-se por base o mês de apresentação da respectiva proposta, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

4.4.Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

4.5.No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo. Fica o Contratado obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

4.6.Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.


4.7.Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

4.8.Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

4.9.O reajuste poderá ser realizado por apostilamento.

4.10.0 pagamento será realizado mediante processo regular e em observância às normas e procedimentos adotados, da seguinte maneira: Para ocorrer no prazo de trinta dias, contados do período de adimplemento.

Cajazeiras - PB, 19 de Setembro de 2023.


FRANCISCO THIAGO DE ANDRADE PESSOA
Secretário





ESTADO DA PARAÍBA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS
 COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	FORNECEDOR	MARCA	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1	Serviços de consultoria para apoiar a revisão do plano diretor participativo de Cajazeiras.	UND	1	CLEDSON LIMA ALMEIDA		190.000,00	190.000,00
				PUBLIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA		218.500,00	218.500,00
				VIALLE PLANEJAMENTO URBANO E PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA		228.000,00	228.000,00
				MÍNIMO		190.000,00	190.000,00
2	Serviços de Consultoria para atualização do Código de Obras do Município de Cajazeiras.	UND	1	CLEDSON LIMA ALMEIDA		90.000,00	90.000,00
				PUBLIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA		103.500,00	103.500,00
				VIALLE PLANEJAMENTO URBANO E PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA		108.000,00	108.000,00
				MÍNIMO		90.000,00	90.000,00
3	Serviços de Cadastro Técnico e Planejamento Territorial para o município de Cajazeiras-PB.	UND	1	CLEDSON LIMA ALMEIDA		786.000,00	786.000,00
				PUBLIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA		903.900,00	903.900,00
				VIALLE PLANEJAMENTO URBANO E PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA		943.200,00	943.200,00
				MÍNIMO		786.000,00	786.000,00
4	Serviços de Assesoria tributária Municipal na elaboração de revisão e atualização do código tributário municipal de cajazeiras-PB.	UND	1	CLEDSON LIMA ALMEIDA		60.000,00	60.000,00
				PUBLIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA		69.000,00	69.000,00
				VIALLE PLANEJAMENTO URBANO E PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA		72.000,00	72.000,00
				MÍNIMO		60.000,00	60.000,00

DADOS DOS FORNECEDORES

CPF/CNPJ	RAZÃO SOCIAL	TELEFONE	ENDEREÇO	BAIRRO	MUNICIPIO	UF
18244077000172	PUBLIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA	83 3022-0800	R CLEMENTE ROSAS, 277 ANEXO A CXPST 252	TORRE	JOAO PESSOA	PB
21226757000178	VIALLE PLANEJAMENTO URBANO E PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA	71 3015-4078 / (71) 324	ALAMEDA BENEVENTO, 103 EDIF EMPRESARIAL 14 BIS SALA 101	PITUBA	SALVADOR	BA
31940699000101	CLEDSON LIMA ALMEIDA	83 8765-2157	AVENIDA GOVERNADOR FLAVIO RIBEIRO COUTINHO, 500 SALA 615	JARDIM OCEANIA	JOAO PESSOA	PB

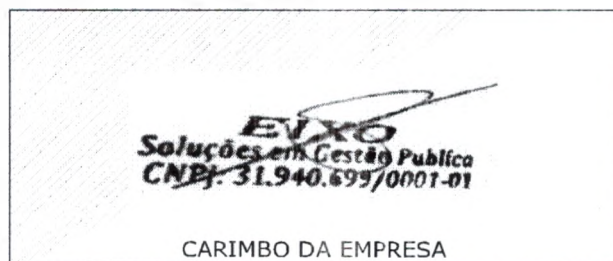
**EIXO**Soluções em
Gestão Pública**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS****PESQUISA DE MERCADO**

OBJETO: 1. Consultoria para apoiar a revisão do plano diretor participativo de Cajazeiras junto à Comissão Técnica da Prefeitura Municipal de Cajazeiras, nos termos preconizados pela Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade); 2. Consultoria para atualização Código de Obras; 3. Serviços de cadastro técnico e planejamento territorial; 4. Serviços de Assessoria Tributária Municipal na elaboração de revisão e atualização do Código Tributário Municipal de Cajazeiras-PB, conforme condições quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

PREENCHER TODOS OS CAMPOS ABAIXO:**EMPRESA: CLEDSON LIMA ALMEIDA****CNPJ: 31.940.699/0001-01****ENDEREÇO: av. Governador Flávio Ribeiro Coutinho, n 500, sala 615, Manaira-João pessoa-PB****RESPONSÁVEL: Cledson Lima Almeida****TELEFONE DE CONTATO: (83) 9 8765-2157****DATA: 11 de setembro de 2023****VALIDADE DOS PREÇOS: (x) 60 DIAS () OUTRA: _____**

LOTE 1					
CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
1	Serviços de consultoria para apoiar a revisão do plano diretor participativo de Cajazeiras.	Un.	01	190.000,00	190.000,00
2	Serviços de Consultoria para atualização do Código de Obras do Município de Cajazeiras;	Un.	01	90.000,00	90.000,00
3	Serviços de Cadastro Técnico e Planejamento Territorial para o município de Cajazeiras-PB.	Un.	01	786.000,00	786.000,00
4	Serviços de Assessoria Tributária Municipal na elaboração de revisão e atualização do Código Tributário Municipal de Cajazeiras-PB.	Un.	01	60.000,00	60.000,00
Total					1.126.000,00

João Pessoa, 12 de setembro de 2023.

**CLEDSON LIMA
ALMEIDA:3194
0699000101**Assinado de forma digital por
CLEDSON LIMA
ALMEIDA:31940699000101
Dados: 2023.09.12 12:08:14 -03'00'

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL

(83) 3021-2884
(83) 98765-2157
(83) 99418-3703Av. Gov. Flávio Ribeiro Coutinho, 500,
Sala 615 - Manaira - Cep: 58.037-005
João Pessoa - PBeixoconsultoria.com.br
contato@eixoconsultoria.com.br

OK



Vialle
planejamento
e projetos



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS

PESQUISA DE MERCADO

OBJETO: 1. Consultoria para apoiar a revisão do plano diretor participativo de Cajazeiras junto à Comissão Técnica da Prefeitura Municipal de Cajazeiras, nos termos preconizados pela Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade); 2. Consultoria para atualização Código de Obras; 3. Serviços de cadastro técnico e planejamento territorial; 4. Serviços de Assessoria Tributária Municipal na elaboração de revisão e atualização do Código Tributário Municipal de Cajazeiras-PB, conforme condições quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

PREENCHER TODOS OS CAMPOS ABAIXO:

EMPRESA: Vialle Planejamento Urbano e Projetos de Arquitetura Ltda

CNPJ: 21.226.757/0001-78

ENDEREÇO: Alameda Benevento nº103, Edifício Empresarial 14 bis Sala 101, Pituba CEP 41830-595 Salvador / BA

RESPONSÁVEL: Clément Lucas Pierre Vialle - CPF 753.005.831-20

TELEFONE DE CONTATO: 83 981163415

DATA: 12/09/2023

VALIDADE DOS PREÇOS: (x) 60 DIAS

() OUTRA:

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	Unidade de Medida	Quantidade	Valor unitário	Valor Total
1	Serviços de consultoria para apoiar a Revisão do Plano Diretor Participativo de Cajazeiras-PB.	UN	1	228.000,00	228.000,00
2	Serviços de Consultoria para atualização do Código de Obras e Urbanismo e Código de Posturas do Município de Cajazeiras-PB.	UN	1	108.000,00	108.000,00
3	Serviços de Cadastro Técnico e Planejamento Territorial para o município de Cajazeiras-PB.	UN	1	943.200,00	943.200,00
4	Serviços de Assessoria Tributária Municipal na elaboração de revisão e atualização do Código Tributário Municipal de Cajazeiras-PB.	UN	1	72.000,00	72.000,00

VALOR TOTAL DA PROPOSTA - R\$ 1.351.200,00 (Hum milhão trezentos e cinquenta e hum mil e duzentos reais)

VALIDADE DA PROPOSTA – 60 DIAS

CLEMENT LUCAS
PIERRE
VIALLE:75300583120

2023.09.12

13:57:09 -03'00'

João Pessoa, 12 de setembro de 2023

Clément Lucas Pierre Vialle - CPF 753.005.831-20 - Sócio e Diretor Técnico

Vialle Planejamento Urbano e Projetos de Arquitetura Ltda

OK

**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS**

PESQUISA DE MERCADO

OBJETO: 1. Consultoria para apoiar a revisão do plano diretor participativo de Cajazeiras junto à Comissão Técnica da Prefeitura Municipal de Cajazeiras, nos termos preconizados pela Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade); 2. Consultoria para atualização Código de Obras; 3. Serviços de cadastro técnico e planejamento territorial; 4. Serviços de Assessoria Tributária Municipal na elaboração de revisão e atualização do Código Tributário Municipal de Cajazeiras-PB, conforme condições quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

PREENCHER TODOS OS CAMPOS ABAIXO:

EMPRESA: PUBLIC SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
 CNPJ: 18.244.077/0001-72
 ENDEREÇO: Rua Clemente Rosas, 277 Anexo A- CXPST 252 Torre-João Pessoa-PB
 Cep:58.040-170
 RESPONSÁVEL: Cosme Queiroga Camboim
 TELEFONE DE CONTATO: (83) 8905-1001
 DATA: 12/09/2023
 VALIDADE DOS PREÇOS (x) 60 DIAS () OUTRA: _____

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	Unidade de Medida	Quantida de	Valor unitário	Valor Total
1	Serviços de consultoria para apoiar a Revisão do Plano Diretor Participativo de Cajazeiras-PB.	UN	1	218.500,00	218.500,00
2	Serviços de Consultoria para atualização do Código de Obras e Urbanismo e Código de Posturas do Município de Cajazeiras-PB.	UN	1	103.500,00	103.500,00
3	Serviços de Cadastro Técnico e Planejamento Territorial para o município de Cajazeiras-PB.	UN	1	903.900,00	903.900,00
4	Serviços de Assessoria Tributária Municipal na elaboração de revisão e atualização do Código Tributário Municipal de Cajazeiras-PB.	UN	1	69.000,00	69.000,00

VALOR TOTAL DA PROPOSTA - R\$ 1.294.900,00 (Hum milhão duzentos e noventa e quatro mil e novecentos reais)

VALIDADE DA PROPOSTA – 60 DIAS

João Pessoa - PB, 12 de setembro de 2023


Danilo Fabião
Representante

CNPJ:18.244.077/0001-72
PUBLIC SOLUÇÕES
E SERVIÇOS LTDA

Rua Clemente Rosas, 277
Anexo A- CXPST 252
Torre-João Pessoa-PB
Cep:58.040-170

