

AH

Cartório Antonio Holanda
 CNPJ/MF 09318577000110
 CAJAZEIRAS-PB
 MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
 Registradora
 STANLEY LIRA DE SOUZA
 Substituto
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula
 12711

Data
 08/05/2000

Livro 2 - BI Folha 090 Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2BI, Matrícula N° 0012711, datado 08/05/2000, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - Um prédio comercial, n° 02, na Travessa Francisco Bezerra, nesta cidade de Cajazeiras, Estado da Paraíba, construído em lote de terreno, com 13,00m de frente (poente) para Travessa Francisco Bezerra, 16m,50 de fundos (nascente) que faz limites com a Travessa Joaquim Costa, 53,00m para o lado direito (norte), que faz limites com os prédios n° 04 da Travessa Francisco Bezerra e n° 05 da Travessa Joaquim Costa, 53m,00 para o lado sul, que faz limite com a Rua Tenente Sabino, todos construídos de alvenaria, com três salas, com piso de mosaico, quinze quartos, sendo três com piso de assolho de madeira, cinco com piso de mosaico, sete com piso de cimento, uma cozinha com piso de mosaico, WC, uma caixa d'água elevada com estrutura independente, quintal nos fundos, do lote de área de circulação do lado direito, uma área total de terreno 683,00m² e área construída equivalente 440,00m², conforme desenho de n° 10 anexo, avaliado em R\$ 70.000,00, cadastrado junto ao Ciata sob n° 01.1.086.0090.001202. Proprietários: Lúcia Holanda Rolim Cordeiro, viúva, residente e domiciliada na Rua dos Navegantes n° 1145/901, Boa Viagem, Recife-PE, inscrita no CPF n° 071.790.494-68, RG n° 410621 SSP-PE; Délio Holanda Rolim e sua esposa Cleide Ribeiro Rolim, advogado, ela do lar, residentes e domiciliados na Av. Cons. Rosa e Silva n° 66, Apto. 404, Graças, em Recife-PE, portadores do CPF n° 018.297.004-30, em Conjunto CI/RG n° 3127 OAB-PE e 876.734 SSP-PE, respectivamente; Lilian Holanda Gurgel e seu esposo Francisco Mauro da Rocha Gurgel, casados, médico, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua dos Navegantes n° 1145/901, Boa Viagem, Recife-PE, inscritos no CPF n° 000.755.584-91, em Conjunto, residentes na Rua dos Navegantes, n° 1145/901, Boa Viagem, em Recife-PE; Sérgio Holanda Rolim e sua esposa Fernanda Maria de Carvalho Rolim, casados, ambos comerciantes, residentes na Av. Dr. Aldo matos de Sá, s/n, bairro Jardim Adalgisa I, Cajazeiras-PB, portadores do CPF n° 223.243.054-53, em Conjunto CI/RG n° 816756 SSP-PE e 1011459 SSP-PE; Danilo Holanda Rolim, engenheiro e sua mulher Eloisa Raymundo Holanda Rolim, geógrafa, casados, residentes e domiciliados na Rua Monte Alegre, 470, Apto. 102, Perdizes, São Paulo, Capital, portadores das Cédulas de identidades RG n° 4.894.402 SSP-SP e 5.094.791-6 SSP-SP, CIC n° 196.370.128-34 e 519.514.288-20; Ivan de Holanda Rolim, médico, casado com Maria Ligia Holanda Rolim, artista plástica, residentes e domiciliados na Rua Monte Alegre, n° 454, Apto. 201, Perdizes, São Paulo, inscritos das RG n° 5.066.265 SSP-SP e 5.334.228-8 SSP-SP, CIC n° 026.711.588-15 e 118.016.728-73, estes representados na Assembleia Geral de Acionistas da Empresa Boa Vista Empreendimentos Agropecuários S/A, nos termos do Art. 24 das Estatutos Sociais. Registro Anterior sob n° R-1/2.374, livro 2-O, fls. 111v, em 03.01.1980, deste Cartório. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 08 de maio de 2000.

R-1/12.711 - Nos termos da Escritura de compra e venda, datada de 03 de maio de 2000, lavrada nas notas da 2ª Tabeliã desta Comarca, no livro n° 195, fls. 159; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: Joaquim Holanda Rolim, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Augusto Severo, n° 187, na cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, portador do CPF n° 001.329.464-68, Identidade RG n° 101.828 SSP/RN; por compra feita a: Lúcia Holanda Rolim Cordeiro, Délio

CONTINUA NO VERSO

Rua Odilon Cavalcante, 81, Centro - CAJAZEIRAS-PB-Paraíba - Fone:83 3531-2015

Holanda Rolim e sua esposa Cleide Ribeiro Rolim, advogado, Lilian Holanda Gurgel e seu esposo Francisco Mauro da Rocha Gurgel; Sérgio Holanda Rolim e sua esposa Fernanda Maria de Carvalho Rolim; Danilo Holanda Rolim e sua esposa Eloisa Raymundo Holanda Rolim; Ivan de Holanda Rolim e sua esposa Maria Lígia Holanda Rolim, estes representados na Assembléia Geral de Acionistas da Empresa Boa Vista Empreendimentos Agropecuários S/A, nos termos do art. 24 dos Estatutos Sociais, todos qualificados na matrícula; pelo preço R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), não havendo condições dou fé. Cajazeiras-PB, 08 de maio de 2000.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, Stanley Lira de Souza, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 12 de junho de 2020.

Stanley Lira de Souza
STANLEY LIRA DE SOUZA

ATL CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZÁ - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (33)3831-2015 - Cajazeiras - PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

AKB31415-ATJW

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 71,25

FARPEM R\$: 1,37 FEPJ R\$: 14,25 OUTROS R\$: 3,56



DECLARAÇÃO

Eu, **SABRINA MENDES ROLIM**, brasileira, divorciada, administradora, portadora do RG nº. 1550003 SSP/RN, CPF nº. 022.520.394-42, com endereço à Av. Lauro Monte, nº. 158, Ap 202, BL C, Bairro Abolição I, Mossoró, RN, declaro para os devidos fins que **JOÃO DE SOUZA ROLIM NETO**, brasileiro, casado, técnico em segurança do trabalho, portador do RG nº. 274842 SSP/RN e CPF nº. 289.217.124-53, residente à Rua Frei Miguelino, nº. 13, Nova Betânia, Mossoró, RN, está autorizado a locar o imóvel comercial situado na Travessa Francisco Bezerra, nº. 60, Centro de Cajazeiras, devendo para tanto, assinar contrato de locação, receber o produto dos alugueis, vistoriar o imóvel, e tudo mais que for necessário para o fiel cumprimento da presente declaração.

Mossoró – RN, 10 de setembro de 2020.

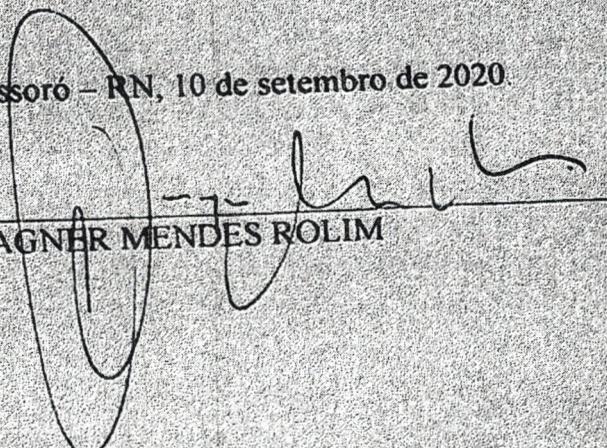
SABRINA MENDES ROLIM



DECLARAÇÃO

Eu, **WAGNER MENDES ROLIM**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico aposentado, portador do RG nº. 280359 SSP/RN CPF nº. 221.680.444-49, com endereço à Rua João de Assis Moreno, nº. 62, Heliópolis, Garanhuns, PE, declaro para os devidos fins que **JOÃO DE SOUZA ROLIM NETO**, brasileiro, casado, técnico em segurança do trabalho, portador do RG nº. 274842 SSP/RN e CPF nº. 289.217.124-53, residente à Rua Frei Miguelino, nº. 13, Nova Betânia, Mossoró, RN, está autorizado a locar o imóvel comercial situado na Travessa Francisco Bezerra, nº. 60, Centro de Cajazeiras, devendo para tanto, assinar contrato de locação, receber o produto dos alugueis, vistoriar o imóvel, e tudo mais que for necessário para o fiel cumprimento da presente declaração.

Mossoró - RN, 10 de setembro de 2020.


WAGNER MENDES ROLIM





DECLARAÇÃO

Eu, FRANKLIM MENDES ROLIM, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº. 454982 SSP/RN, CPF nº. 428.978.824-68, com endereço à Rua Luiz Pereira, nº. 91, ap 1201N, Nova Betânia, Mossoró, RN, declaro para os devidos fins que JOÃO DE SOUZA ROLIM NETO, brasileiro, casado, técnico em segurança do trabalho, portador do RG nº. 274842 SSP/RN e CPF nº. 289.217.124-53, residente à Rua Frei Miguelino, nº. 13, Nova Betânia, Mossoró, RN, está autorizado a locar o imóvel comercial situado na Travessa Francisco Bezerra, nº. 60, Centro de Cajazeiras, devendo para tanto, assinar contrato de locação, receber o produto dos alugueis, vistoriar o imóvel, e tudo mais que for necessário para o fiel cumprimento da presente declaração.

Mossoró - RN, 10 de setembro de 2020.



FRANKLIM MENDES ROLIM



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JOAO DE SOUZA ROLIM NETO
CPF: 289.217.124-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:23:28 do dia 30/01/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 29/07/2023.

Código de controle da certidão: **A1F7.1FCA.1402.BFE5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - SEFAZ



CERTIDÃO

CÓDIGO: 934B.6531.DF72.70ED

Emitida no dia 21/06/2023 às 16:33:18

Identificação do requerente:

CNPJ/CPF: 289.217.124-53

R.G. : 274842 - SSP/PB

Certifico, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os assentamentos existentes neste órgão, que o requerente supra identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual, **com relação a débitos fiscais administrativos e inscritos em Dívida Ativa.** A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado da Paraíba.

A presente Certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito de a Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida **por 60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço *Validar Certidão de Débito* na página www.sefaz.pb.gov.br.

OBS: Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado no estado da Paraíba, ressalvada quando a licitação se referir à prestação de serviço de transporte entre municípios com características urbanas no âmbito das regiões metropolitanas no estado da Paraíba, reconhecida por Lei específica.

Válida com a apresentação conjunta do cartão de inscrição no CPF ou no CNPJ da
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.
Certidão de Débito emitida via 'Internet'.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Nº DE AUTENTICAÇÃO: 289217124530892397100011511733

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

CNPJ/CPF:

28921712453

NOME:

JOAO DE SOUZA ROLIM NETO

ENDEREÇO:

FRANCISCO BEZERRA, , CENTRO
- CAJAZEIRAS - PB

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal lançar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, fica certificado que, até a presente data, não constam em nome do requerente acima qualificado pendências relativas às receitas municipais, inclusive as de natureza tributária ou não, inscritas ou não no Registro da Dívida Ativa do Municipal.

OBSERVAÇÕES

Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias e sua aceitação está condicionada à inexistência de emendas ou rasuras, bem como à verificação de sua autenticidade na Internet, no portal da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS.

Certidão emitida gratuitamente em 21/06/2023 às 16:29:28.

Utilize este QRCode para garantir a autenticidade desta certidão.



Consulta realizada gratuitamente em 21/06/2023 às 16:29:43.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página 1 de 1



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOAO DE SOUZA ROLIM NETO
CPF: 289.217.124-53
Certidão n°: 28959298/2023
Expedição: 21/06/2023, às 16:36:56
Validade: 18/12/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOAO DE SOUZA ROLIM NETO**, inscrito(a) no CPF sob o n° **289.217.124-53**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



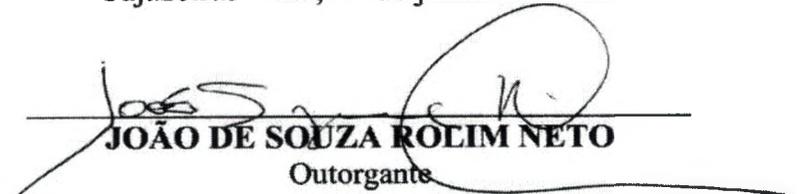
PROCURAÇÃO PARTICULAR

Outorgante: JOÃO DE SOUZA ROLIM NETO, brasileiro, casado, proprietário, residente à Rua Frei Miguelino, nº. 13, Nova Betânia, Mossoró, RN, portador do RG nº. 274842 SSP/RN e CPF nº. 289.217.124-53.

Outorgado: JOSÉ AUDÍSIO DIAS DE LIMA, brasileiro, viúvo, advogado (OAB/PB 3776) e corretor de imóveis (CRECI/PB 2999), portador do RG nº. 272.267 – 2ª. Via SSP/PB e CPF nº. 063.176.934-04, com escritório profissional à Rua Cel. Juvêncio Carneiro, nº 382, sala nº 03, Centro de Cajazeiras – PB. Tel. 3531-1439/9.9195-5312.

PODERES: Para administrar o imóvel comercial situado à Rua Francisco Bezerra, nº. 60, Centro de Cajazeiras, PB, pertencente ao outorgante, podendo alugar o dito imóvel, receber o produto dos alugueis e dar quitações, vistoriar, representar o outorgante perante as repartições públicas; municipal, estadual e federal, CAGEPA, ENERGISA, podendo ainda notificar o inquilino e tudo mais agenciar, para o fiel cumprimento do presente mandado, representar em Juízo e fora dele, ingressar com AÇÕES DE DESPEJO ou equivalente quando necessário for, podendo ainda substabelecer com reserva de poderes.

Cajazeiras – PB, 22 de junho de 2023.


JOÃO DE SOUZA ROLIM NETO
Outorgante

P. M. DE CAJAZEIRAS
 Fis. 30
 Rubrica W

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAIBA
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANCA E DA DEFESA SOCIAL
 POLICIA CIVIL
 INSTITUTO DE POLICIA CIENTIFICA DA PARAIBA
 UNIDADE DE IDENTIFICACAO
NOME JOSE AUBISIO DIAS DE LIMA

 FILIACAO
 AFRODISIO DIAS DE LIMA
 LINBALVA DIAS DE LIMA
 DATA DE NASCIMENTO 16/08/1947
 NATURALIDADE PAULISTA
 FATOR INICIAL ORGANIZACAO EXPEDIDOR CESP/SP
 OBSERVACAO
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983
 CNP Nº 176.508-05 DNI *****
MAIOR DE 65 ANOS
 REGISTRO GERAL 272.267 2ª VIA DATA DE EXPEDICAO 09/08/2012
 REGISTRO CIVIL
 CERT. CAS. Nº 932 - LIV. B-03 - FLS. 032 - CARTORIO CAJAZEIRAS-PB
 TELEFON ***** CTPS ***** SERIE **** UF **
 NOME PROFISSIONAL ***** IDENTIDADE PROFISSIONAL *****
 CATEGORIA *****
 CNH *****
 OBSERVACAO *****
 ASSINATURA DO TITULAR
 CAJAZEIRAS - PB
VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS
 Fis. _____
 Rubrica _____