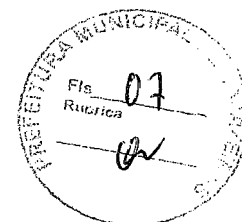




ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



**INTERESSADO:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS – PB  
SEDE DO CADASTRO ÚNICO  
CNPJ / CPF: 08.923.971/0001-15



**LOCADOR:**

VALDIR PESSOA DE ABREU  
CNPJ / CPF: 337.383.604-25

**1. Finalidade:**

Locação do imóvel para fins de implantação da Sede do Cadastro Único.

**2. Objetivo:**

Determinação do valor de mercado do imóvel locando.

**3. Objeto da Avaliação:**

Imóvel Edificado.

**4. Localização:**

Rua Barão do Rio Branco, nº 30, Bairro Centro, Cajazeiras – PB.

**5. Caracterização da Região:**

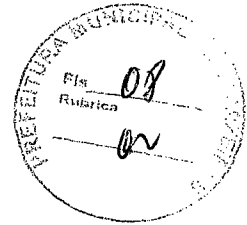
O imóvel avaliado está localizado na Rua Barão do Rio Branco, nº 30, Bairro Centro, em uma região inserida no perímetro urbano do município em questão, com infraestrutura, padrão de ocupação bom, apresenta facilidade de acesso e possui uma ótima localização.

**6. Caracterização do Imóvel:**

Trata-se de um imóvel a princípio com fins residenciais, mas que apresenta características físicas e estruturais que atende as necessidades do Locador. Sua estrutura geral é em alvenaria e concreto armado, padrão de acabamento bom, estando em ótimo estado de conservação. Ele é composto por um amplo terraço/garagem, duas salas, um banheiro social, três quartos, cozinha, área de serviço. (Ver imagens em anexo)



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



7. **Diagnóstico da Avaliação:**

O imóvel avaliado encontra-se dentro do padrão construtivo encontrado na cidade que atende as necessidades do órgão interessado para tal finalidade, embora tenha poucos reparos a serem feitos em alguns cômodos.



8. **Conclusão:**

**Valor de Mercado:** de acordo com as informações citadas acima e através de uma breve pesquisa de mercado de locação de imóveis na área avaliada **AVALIO A LOCAÇÃO DO IMÓVEL ENTRE R\$1.700,00 (UM MIL E SETECENTOS) A R\$2.100,00 (DOIS MIL E CEM REAIS)**, ressaltando que o valor expresso acima está em concordância com os valores da região, levando em consideração sua área construída.

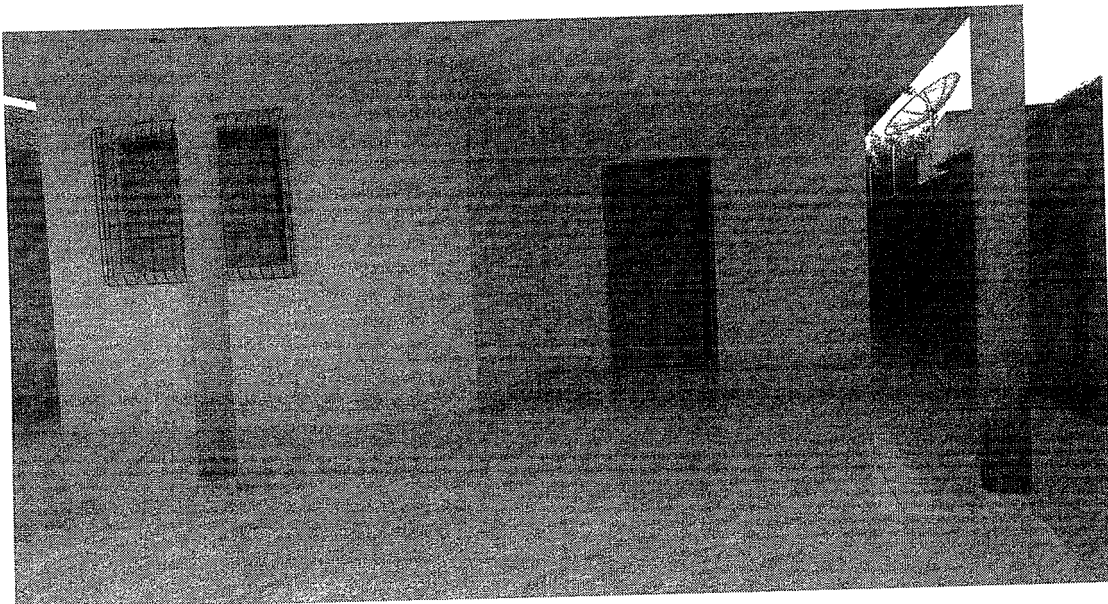
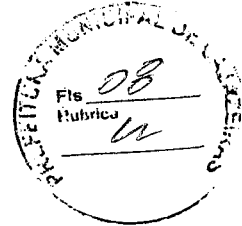
**Data da Vistoria: 24 de agosto de 2022.**

Cajazeiras – PB, 08 de agosto de 2022.

Tibério Manoel Almeida Menezes Braga  
Arquiteto CAU A70728-7  
Secretaria de Planejamento – SEPLAN  
Prefeitura Municipal de Cajazeiras



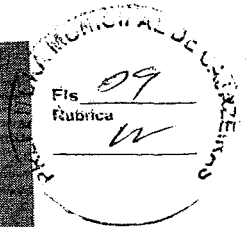
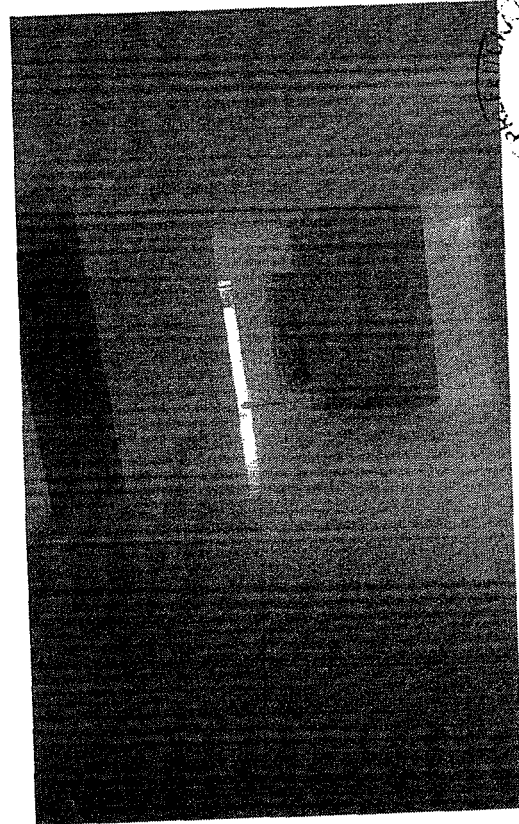
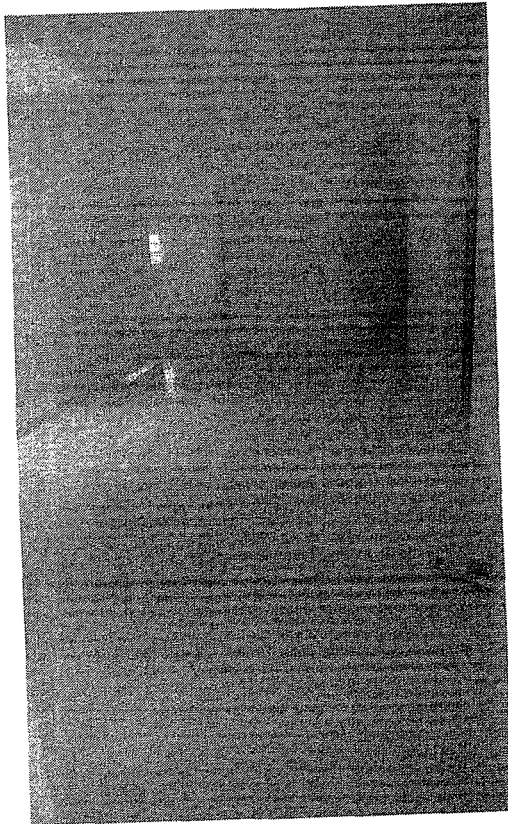
ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



Rua Coronel Juvêncio Carneiro, 253 – Centro – Cajazeiras – Paraíba – CEP: 58900-000  
Fone: (83) 3531-4383 – Ramal 219



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO





ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

