



GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Rua Dr. José Moreira de Figueiredo, s/n, Centro, Cajazeiras-PB, CEP 58900-000

E-mail: cajazeirassms@gmail.com



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

PREENCHIMENTO PELA ÁREA REQUISITANTE

1- INFORMAÇÕES GERAIS

1.1- Data prevista para conclusão do processo

Diante da necessidade da contratação do objeto da futura licitação, a data limite estabelecida é 28/02/2025.

1.2- Descrição sucinta do objeto

Contratação de aluguel de imóvel para funcionamento da Policlínica Orcino Guedes da Secretaria de Saúde de Cajazeiras – PB, imóvel contendo pavimento 2 pavimentos sendo 1 térreo e 1 primeiro andar, térreo contendo 1 recepção, 5 salas, 1 banheiro para PCD, 2 banheiros sendo masculino e feminino, pavimento 1 contendo 4 salas com banheiros, 2 banheiros sendo masculino e feminino, DML, 2 salas o imóvel contém elevador para acessibilidade. O imóvel fica localizado na Avenida Comandante Vital Rolim, SN, Centro, Cajazeiras - PB

1.3- Grau de prioridade da compra ou da contratação

Alta (X) Média () Baixa ()

A presente solicitação se faz necessário uma vez que não existem contratos vigentes que abrangem reformas das unidades de saúde até o momento para a Secretaria de Saúde prejudicando o bom funcionamento da unidade que prestam atendimento aos usuários da Secretaria Municipal de Saúde.



GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Rua Dr. José Moreira de Figueiredo, s/n, Centro, Cajazeiras-PB, CEP 58900-000

E-mail: cajazeirassms@gmail.com



2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1- Justificativa da necessidade da contratação

A Secretaria Municipal Saúde de Cajazeiras – PB, em face da necessidade de planejar a execução dos serviços de saúde prestado aos munícipes, aponta a imperatividade da contratação de empresa para a especializada em Construção Civil, referente a Reforma estrutural da Policlínica Orcino Guedes.

A Secretaria Municipal Saúde de Cajazeiras – PB, em face da necessidade de planejar a execução dos serviços de saúde prestado aos munícipes, aponta a imperatividade da contratação de aluguel imóvel em caráter de urgência em face que estrutural da Policlínica Orcino Guedes necessita de reparos sendo iniciado processo de licitação para sua reforma, tendo em vista a necessidade de adequação e segurança da infraestrutura predial, para atender a população e manter a segurança dos funcionários.

Considerando que para o funcionamento desta Secretaria é de grande importância a realização dos reparos em suas instalações elétrica e hidrossanitário, teto, coberta, piso, esquadrias com vistas a manter a continuidade da prestação de serviços aos usuários de saúde que buscam atendimento Policlínica Municipal.

A realização de reforma estrutural dessa unidade de saúde como forma de assegurar a manutenção regular das ações de saúde realizadas em seu interior, acolher usuários e impulsionar as demandas internas mediante atividade dos funcionários.

Assim o planejamento deve ser realizado prontamente pelo gestor municipal a fim de assegurar a continuidade do cuidado aos usuários em equilíbrio com a proposta economicamente mais favorável para o município, sem que comprometa a qualidade, eficácia e eficiência dos serviços públicos em saúde ofertados a população.

Logo, a realização de processo licitatório objetiva garantir que os prédios públicos pertencentes a Secretaria Municipal possuam segurança e alcance a sua finalidade no atendimento ao usuário do Sistema Único de Saúde (SUS), durante a assistência prestada. Ademais, a reforma busca ainda atender aos órgãos de fiscalização e controle como Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária, Conselhos de classes a exemplo do CREA, CFM, COREM



GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Rua Dr. José Moreira de Figueiredo, s/n, Centro, Cajazeiras-PB, CEP 58900-000

E-mail: cajazeirassms@gmail.com

dentre outros.

A falha nas prestações do serviço de manutenção pode elevar o custo da oportunidade do planejamento das ações, bem como expor a riscos à segurança e a saúde desnecessários os servidores e usuários caso não sejam realizadas ações preventivas e corretivas na infraestrutura dos prédios públicos utilizados na prestação dos serviços de saúde, como no caso em questão.

2.2 - Justificativa de Inexigibilidade

A locação do imóvel para funcionamento provisório da Policlínica Orcino Guedes visa promover a melhoria da efetividade das ações em saúde, devendo sua disponibilização ser garantida por meio de política que assegure o acesso desta população a saúde com qualidade, segurança, eficácia e o menor custo possível.

A localização do imóvel localizado na Avenida Comandante Vital Rolim, SN, Centro, Cajazeiras – PB, é indispensável por se tratar de um imóvel central que facilita o acesso da população e por possuir espaço amplo que atende a demanda da Policlínica Orcino Guedes, com acessibilidade através de elevador para pacientes com mobilidade reduzida, e salas amplas para atendimentos como citada no objeto.

2.3 - Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

Até o presente não existe o Contrato vigente ou com objeto semelhante licitado pela Prefeitura. Não está constante no PCA 2025 deste órgão.

3- MATERIAIS/SERVIÇOS				
Item	Catmat/ catser	Descrição material/Serviços	Unidade	Quantidades
1		Contratação de aluguel de imóvel para funcionamento da Policlínica Orcino Guedes da Secretaria de Saúde de Cajazeiras – PB, imóvel contendo pavimento 2 pavimentos sendo 1 térreo e 1 primeiro	UND	1



GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Rua Dr. José Moreira de Figueiredo, s/n, Centro, Cajazeiras-PB, CEP 58900-000

E-mail: cajazeirassms@gmail.com

		andar, térreo contendo 1 recepção, 5 salas, 1 banheiro para PCD, 2 banheiros sendo masculino e feminino, pavimento 1 contendo 4 salas com banheiros, 2 banheiros sendo masculino e feminino, DML, 2 salas o imóvel contem elevador para acessibilidade. O imóvel fica localizado na Avenida Comandante Vital Rolim, SN, baiCentro, Cajazeiras - PB		
--	--	--	--	--

4 - IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Área Requisitante (Unidade/Setor/Depto): Departamento de Imunizações

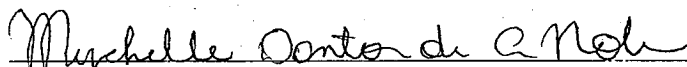
FISCAL DE CONTRATO: MATEUS GOMES ROLIM - CPF 105.960.864-23,
Coordenador de Infraestrutura da Secretaria de Saúde

GESTOR DE CONTRATO: RENATA SHIRLEY DE RODRIGUES DE SOUZA - CPF:
090.012.414-84

Nome: Mychelle Dantas de Almeida Noletto

CPF: 041.690.234-04 **Cargo/Função:** Secretária Municipal de Saúde

Cajazeiras, 17 de janeiro de 2025.


MYCHELLE DANTAS DE ALMEIDA NOLETO
Secretária Municipal de Saúde
Portaria N° 003.2025.CCS1